



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2023

№ 644-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом, подпункте 1 слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

дополнить подпунктами 8 – 13 следующего содержания:

«8) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно

к населенному пункту д. Савватьево (приложение 8 к настоящему постановлению);

9) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево (приложение 10 к настоящему постановлению);

11) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня (приложение 12 к настоящему постановлению);

13) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня (приложение 13 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

в разделе I Положения:

в пункте 1:

слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

слова «населенному пункту д. Рязаново\*» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново\*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«

| №<br>п/п | Наименование<br>и назначение<br>объектов   | Место-<br>положение<br>объектов | Характеристики<br>объектов |                 | Характерис-<br>тики зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территорий | Статус<br>объектов |
|----------|--|---------------------------------|----------------------------|-----------------|--|--------------------|
|          |  |                                 | единица<br>измере-<br>ния  | показа-<br>тель |  |                    |
| 1        | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей |                                 |                            |                 |  |                    |

|     |   |                      |             |                   |   |             |
|-----|---|----------------------|-------------|-------------------|---|-------------|
| 1.1 | Дошкольная образовательная организация  | с. Тургиново         | число мест  | 80                | -   | планируемый |
| 1.2 | Общеобразовательная организация   | с. Тургиново         | число мест  | 300               | -   | планируемый |
| 1.3 | Общеобразовательная организация   | д. Савватьево        | число мест  | 160               | -   | планируемый |
| 1.4 | Дошкольная образовательная организация (в составе общеобразовательной организации)  | д. Старая Ведерня    | число мест  | 120               | -   | планируемый |
| 1.5 | Дошкольная образовательная организация  | д. Старая Ведерня    | число мест  | 25                | -   | планируемый |
| 1.6 | Общеобразовательная организация   | д. Старая Ведерня    | число мест  | не менее 452      | -   | планируемый |
| 2   | Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта  |                      |             |                   |   |             |
| 2.1 | Плоскостное спортивное сооружение   | с. Тургиново         | ед.         | 3                 | -   | планируемый |
| 2.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс   | с. Тургиново         | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 2.3 | Плоскостное сооружение  | д. Новое Семеновское | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 2.4 | Объект для активного отдыха   | д. Старая Ведерня    | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 3   | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры |                      |             |                   |   |             |
| 3.1 | Культурно-досуговый центр   | с. Тургиново         | число мест  | 200               | -   | планируемый |
| 4   | Объекты социально-бытового назначения   |                      |             |                   |   |             |
| 4.1 | Здание социально-бытового назначения  | с. Тургиново         | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 4.2 | Коммерческий объект обслуживания  | д. Савватьево        | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 4.3 | Отделение связи   | д. Новое Семеновское | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 4.4 | Аптечный пункт  | д. Новое Семеновское | ед.         | 1                 | -   | планируемый |
| 4.5 | Объект торговли   | д. Новое Семеновское | ед.         | 2                 | -   | планируемый |
| 5   | Объекты инженерной инфраструктуры   |                      |             |                   |   |             |
| 5.1 | Артезианская скважина   | с. Тургиново         | куб. м/сут. | 2 – 80;<br>2- 25  | определяются в соответствии с проектной документацией | планируемый |
| 5.2 | Трансформаторная подстанция   | с. Тургиново         | ед.         | 2                 | охранная зона – 10 м                                  | планируемый |
| 5.3 | Газовая котельная   | с. Тургиново         | ед.         | 2                 | -   | планируемый |
| 5.4 | Очистные сооружения   | с. Тургиново         | л/с         | 2 канализационных | определяются в соответствии с                         | планируемый |

|      |                                  |   |             |   |  |                  |
|------|----------------------------------|---|-------------|---|--|------------------|
|      |                                  |   |             | очистных сооружений – 8,42, 13,25; 2 локальных очистных сооружений – 23, 55 | проектной документацией  |                  |
| 5.5  | Очистные сооружения              | около д. Рязаново   | куб. м/сут. | 400   | В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 19.01.2023 № 69.01.01.000.Т. 000042.01.23 установление санитарно-защитной зоны не требуется | планируемый      |
| 5.6  | Канализационная насосная станция | д. Рязаново   | ед.         | 1   | 20 м   | реконструируемый |
| 5.7  | Сети водоснабжения               | д. Рязаново   | м           | 620   | -  | реконструируемый |
| 5.8  | Сети водоотведения               | д. Рязаново   | м           | 460   | -  | планируемый      |
| 5.9  | Распределительный газопровод     | Северо-западная часть д. Савватьево (ветка в направлении д. Поддубье) | км          | 5,7   | охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны  | планируемый      |
| 5.10 | Сети водоснабжения               | д. Савватьево   | км          | 4,3   | -  | планируемый      |
| 5.11 | Сети водоотведения               | д. Савватьево   | км          | 4,6   | -  | планируемый      |
| 5.12 | Распределительный газопровод     | д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня        | км          | 23,9  | охранная зона газопровода – 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны  | планируемый      |
| 5.13 | Сети водоснабжения               | д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня        | км          | 17,3  | -  | планируемый      |
| 5.14 | Сети водоотведения               | д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня        | км          | 17,3  | -  | планируемый      |

|      |   |  |     |      |  |             |
|------|---|--|-----|------|--|-------------|
| 5.15 | Трансформаторная подстанция   | д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня  | ед. | 3    | охранная зона объектов электросетевого хозяйства – 10 метров | планируемый |
| 5.16 | Очистные сооружения   | д. Новое Семеновское   | ед. | 1    | санитарно-защитная зона – 30 метров                          | планируемый |
| 5.17 | Артезианская скважина   | д. Новое Семеновское   | ед. | 1    | первый пояс зоны санитарной охраны – 30 м                    | планируемый |
| 5.18 | Улично-дорожная сеть  | д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня                 | км  | 28,5 | -  | планируемый |
| 6    | Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них |  |     |      |  |             |
| 6.1  | Автомобильная дорога  | между двух частей д. Старое Семеновское  | км  | 1,5  | -  | планируемый |
| 6.2  | Мост  | через р. Инга в районе д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня                | ед. | 1    | -  | планируемый |
| 7    | Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения  |  |     |      |  |             |
| 7.1  | Благоустроенный пляж  | на берегах р. Инга, р. Волга в районе д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня | ед. | 2    | -  | планируемый |

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) коммунально-складская зона;

11) зона озелененных территорий общего пользования;

12) зона кладбищ.»;

в пункте 7:

слова «166,4 га» заменить словами «941,2 га»;

слова «164,59 га» заменить словами «940,85 га»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируемый к включению в жилую зону земельный участок приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

«

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона    |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 69:10:0000026:252                    | 2,96                            | сельскохозяйственного использования |

»;

в пункте 8:

слова «7,3 га» заменить словами «39,5 га»;

слова «12,61 га» заменить словами «46,31 га»;

таблицу 2 дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

|    |  |     |       |
|----|--|-----|-------|
| 10 |  | 1,5 | жилая |
|----|--|-----|-------|

»;

в пункте 11 слова «1,96 га» заменить словами «4,66 га»;

в пункте 14 слова «0,1 га» заменить словами «3,2 га»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 68,04 га.

Планируемая площадь зоны – 82,21 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведен в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона    |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 69:10:0000026:246                    | 7,88                            | сельскохозяйственного использования |
| 2     | 69:10:0000026:245                    | 6,29                            | сельскохозяйственного использования |

»;

дополнить пунктами 16 – 18 следующего содержания:

«16. Параметры коммунально-складской зоны.

Существующая площадь зоны – 1,5 га.

Планируемая площадь зоны – 1,5 га.

17. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования.

Существующая площадь зоны – 1,9 га.

Планируемая площадь зоны – 1,9 га.

18. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 1,4 га.

Планируемая площадь зоны – 5,4 га.

Планируемый к включению в зону кладбищ земельный участок приведен в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1     | 69:10:0000019:2719                   | 4                               | зона кладбищ                     |

»;

4) дополнить Постановление приложениями 8 – 13 (соответственно приложения 1 – 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**